PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet, Zweckbestimmung "Kleinflächiger Lebensmittelmarkt"

1 **WA** 2 **WA** — Allgemeines Wohngebiet

1 = überbaubare Flächen
2 = nicht überbaubare Flächen

z.B. **WA**^{3} — Teilflächen Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. **II** — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. — Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter (m) über dem Bezugspunkt (BZP) 1 (= 141,30 m ü. NHN)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O — offene Bauweise

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen

BH KW — Zweckbestimmung: Blockheizkraftwerk

6. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

M 2 — Fläche M 2, z. B. (siehe textliche Festsetzungen unter Punkt A 5.)

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

St/Na — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Nebenanlagen (Na)

Na — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Na)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets

Schallschutzwand

5,0 — Maßangabe (m), Maßlinie, z.B.

Allgemeine Darstellungen / Zeichen der Kartengrundlage

56 — vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

214 — Flurstücksnummer

● 141.09 — vorhandene Straßen- und Geländehöhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 130 "Derkum-Hausweiler, östl. der Euskirchener Straße"