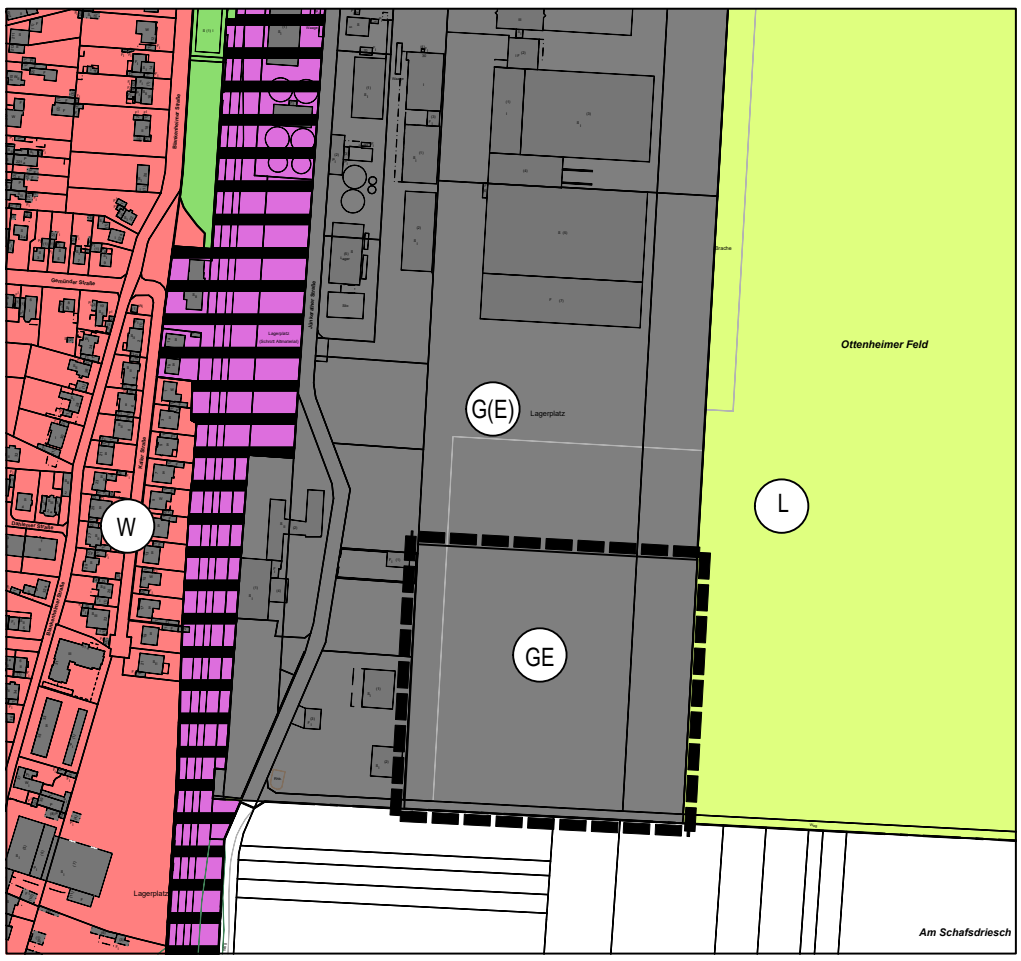
Gemeinde Weilerswist

53. Änderung des Flächennutzungsplanes

M. 1:5.000

BISHER:

53. ÄNDERUNG



Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP- Änderung
- L — Fläche für die Landwirtschaft
- W — Wohnbauflächen
- G(E) — eingeschränkte gewerbliche Baufläche
- GE — Gewerbegebiet
- Grünfläche
- Bahnanlagen

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.06.2021 die Aufstellung der 53. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Der Beschluss wurde am 23.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 31.08.2022 bis einschließlich 30.09.2022 durchgeführt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.09.2022 bis einschließlich 01.10.2022.

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Öffentlichen Auslegung

Die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurde am ..... vom für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur beschlossen. Die Auslegung hat in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Die dazugehörige Bekanntmachung erfolgte am .....

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Rechtliche Grundlagen

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), letzte Änderung vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I S. 3634), letzte Änderung vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S 3786), letzte Änderung vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltens (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I S. 58), letzte Änderung vom 14.06.2021 (BGBl I S. 1802).

Abschließender Beschluss

Über die, während der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen hat der Rat der Gemeinde Weilerswist in seiner Sitzung am ..... entschieden und die 53. Änderung des Flächennutzungsplans abschließend beschlossen.

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungs-plans wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az. ..... genehmigt worden.

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Bekanntmachung Genehmigung der Bezirksregierung zur 53. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... erfolgt.

Mit der Bekanntmachung wird die 53. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Weilerswist, den .....

Bürgermeisterin

Gemeinde Weilerswist

53. Änderung des Flächennutzungsplans

Entwurf

Stand August 2023

H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB, Stadtplaner
Kunibertskloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33 . Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de