PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

z.B. 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. — maximale Gebäudehöhe in Meter (m) über dem Bezugspunkt (Bezugspunkt siehe in der Planzeichnung)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

4. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets

16,0 — Maßangabe (m), Maßlinie, z.B.

Allgemeine Darstellungen / Karteninhalte

20 — vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

273 — Flurstücksnummer

• 122.14 — Straßen- / Geländehöhen

vorhandener Baum

GEMEINDE WEILERSWIST

BEBAUUNGSPLAN NR. 75
"Fahrradstation"

Entwurf
für den Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Gemarkung: Weilerswist
Flur: 16

Planverfasser:

Stadtplanung Pütz
53881 Euskirchen - Hollandstraße 20
mail: stadtplanung.puetz@t-online.de