



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

5. Jahrgang

Ausgabetag: 01. 10 2003

Nr. 23

Inhalt:	Seite
1. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65, Ortsteil Weilerswist, Neckarstraße gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141)	2
2. Erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 im Ortsteil Metternich, Frankenstrasse gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141)	3
3. Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84, Ortsteil Großvernich, Bremptergasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).	5
4. Einladung zur Sitzung des Rates der Gemeinde Weilerswist für Donnerstag, 09.10.2003, 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	7

Herausgeber: Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion: Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug: a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.
b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.
c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto
d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste> zur Verfügung

Auflage: 300 Exemplare
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

GEMEINDE WEILERSWIST DER BÜRGERMEISTER

Bekanntmachung

Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65, Ortsteil Weilerswist, Neckarstraße gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung hat am 25. September 2003 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 im Ortsteil Weilerswist, Neckarstraße durchzuführen und den Planentwurf öffentlich auszulegen.

Die Änderung beinhaltet auf dem Grundstück Gemarkung Weilerswist, Flur 13, Flurstück 594 den Wegfall des zugunsten der Gemeinde Weilerswist eingetragenen Fahrrechts und die Ausdehnung der überbaubaren Fläche in nördlicher Richtung um 3 Meter.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, findet das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB Anwendung.

Der Entwurf der vorgenannten Bebauungsplanänderung nebst Begründung und Textteil liegt in der Zeit

vom 8. Oktober 2003 bis 9. November 2003

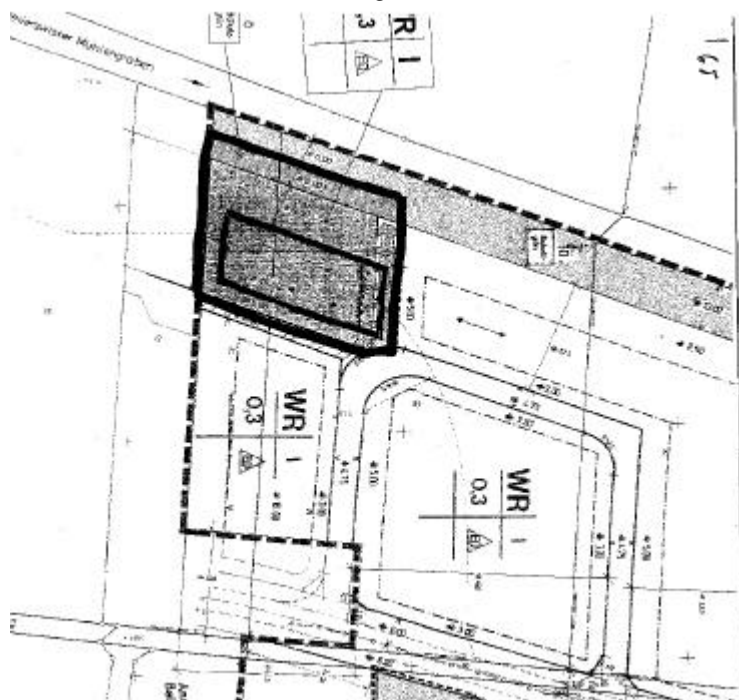
während der Dienstzeit und zwar
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 30. September 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister



**GEMEINDE WEILERSWIST
DER BÜRGERMEISTER**

Bekanntmachung

Erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 im Ortsteil Metternich, Frankenstrasse gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat am 17.12.1999 den Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan Nr.31 gefaßt. Das Plangebiet liegt im Südosten des Ortsteils Metternich, südwestlich der Frankenstraße und reicht im Nordosten bis zur Meckenheimer Straße.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen neue Wohnbauflächen geschaffen werden.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

In seiner Sitzung vom 25.September 2003 beschloss der Ausschuss für Gemeindeentwicklung den inzwischen überarbeiteten Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des vorgenannten Bebauungsplans nebst Begründung und Textteil liegen in der Zeit

vom 8. Oktober 2003 bis 9. November 2003

während der Dienstzeit und zwar

von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,

von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,

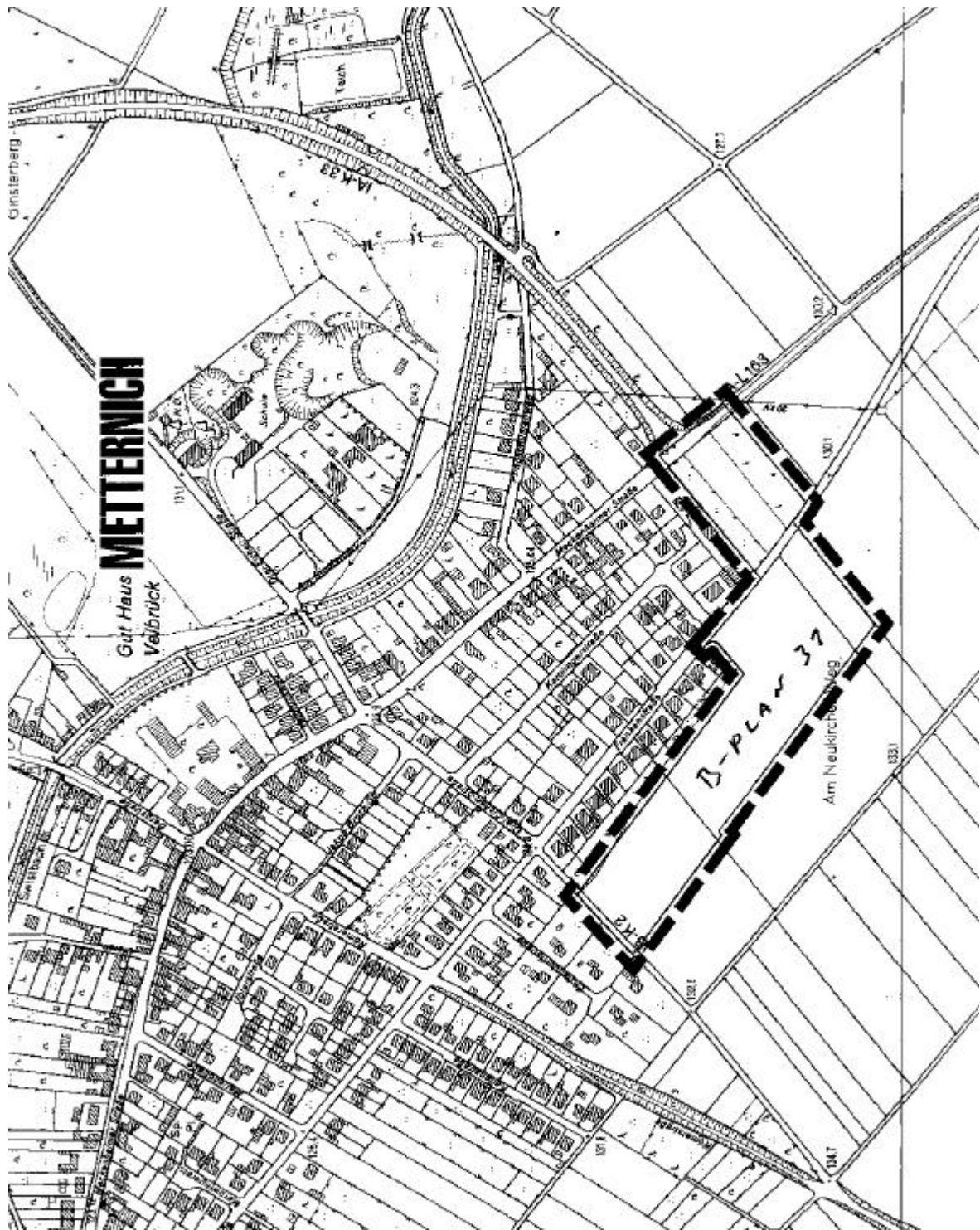
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 30. September 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister



DER BÜRGERMEISTER
Bekanntmachung

Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84, Ortsteil Großvernich, Bremptergasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung hat am 25. September 2003 beschlossen, den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 im Ortsteil Großvernich im Bereich der Bremptergasse öffentlich auszulegen.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Der Entwurf der vorgenannten Bebauungsplanänderung nebst Begründung und Textteil liegt in der Zeit

vom 8. Oktober 2003 bis 9. November 2003

während der Dienstzeit und zwar
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 30. September 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister

GEMEINDE WEILERSWIST BEBAUUNGSPLAN NR. 84 - 4. ÄNDERUNG

Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN NACH § 6 BAUGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- M1: Wohngebiet
- M2: Wohngebiet
- M3: Wohngebiet

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4: Gebäudehöhe

3. BAUWEISE BAUGEBIENEN

- 0: offene Bauweise
- 1: Mauerwerk
- 2: Mauerwerk

4. VERKEHRSMÄßIGKEIT

- 1: Straßenverkehrsfläche
- 2: Verkehrsfläche
- 3: Verkehrsfläche

5. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UNTERWALD

- 1: Grünland
- 2: Grünland

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- M1: Gewässer (zu den in der Flurkarte angegebenen Gewässern)
- M2: Gewässer (zu den in der Flurkarte angegebenen Gewässern)
- M3: Gewässer (zu den in der Flurkarte angegebenen Gewässern)

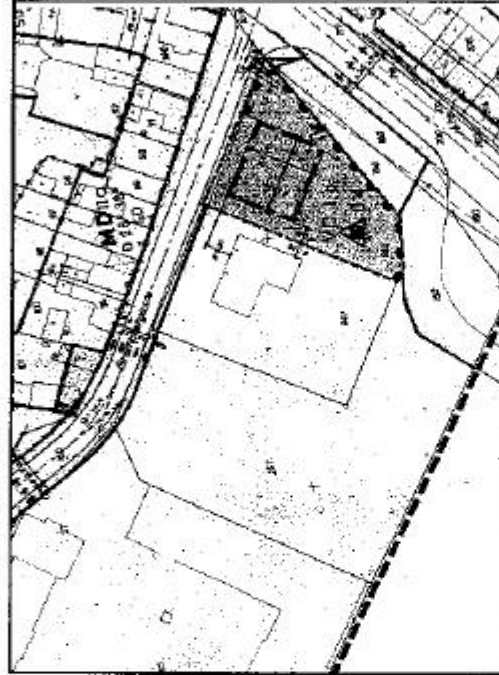
BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT
mit den bisherigen Festsetzungen

M. 1/500



BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT
mit Darstellung der Änderung

M. 1/500



<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>	
<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>	
<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>	
<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>		<p>PROJEKTLEITUNG BREMSECKE ARCHITECTURPLANUNG KUNSTHAUSPLATZ 10 D-42699 SOPEL Telefon: 0201 4933-100 Telefax: 0201 4933-101 E-Mail: info@bremsecke.de www.bremsecke.de</p>	

GEMEINDE WEILERSWIST
BEBAUUNGSPLAN NR. 84
4. Änderung

Entwurf gem. § 3 (2) BauGB



An die
Mitglieder
des Rates der Gemeinde Weilerswist

Einladung 24/03

Gemäß § 47 Absatz 1 GO in der z.Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 1 bis 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde Weilerswist und seine Ausschüsse in der z.Zt. gültigen Fassung lade ich Sie hiermit zu einer Sitzung ein, die am Donnerstag, dem **09.10.2003**, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2.** Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Beschlusskontrolle
- TOP 4.1** Umbesetzung des Haupt- und Finanzausschusses -
A118/2000/ 36. und 37. Ergänzung
- TOP 4.2.** Umbesetzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung
A118/2000/ 38. und 39. Ergänzung
- TOP 5.** Kommunalwahl 2004
Bildung eines Wahlausschusses und Benennung der Beisitzer und Vertreter gem. § 2
Abs 3 Kommunalwahlgesetz NW
V_70/2003
- TOP 6.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 im Ortsteil Weilerswist, Scheiffahrtsweg
a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 i.V.m. §
13 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss
V_46/2003, 1. Ergänzung
- TOP 7.** Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 71 der Gemeinde Weilerswist
V_73/2003 und V 73/2003 2. Ergänzung
- TOP 8.** Bebauungsplan Nr. 91 im Ortsteil Kleinvernich, Zülpicher Straße
Archäologische Arbeiten und Funde im Bebauungsplangebiet
V_25/2002, 5. und 7. Ergänzung
- TOP 9.** Bebauungsplan Nr. 91 im Ortsteil Kleinvernich, Zülpicher Straße
a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §
4 BauGB
b) Satzungsbeschluss
V_25/2002 6. und 8. Ergänzung
- TOP 10.** Aufhebung der Richtlinien der Gemeinde Weilerswist zur Vergabe von
Baugrundstücken gem. § 89 II WoBauG
V_77/2003

- TOP 11.** Haushaltssicherungskonzept 2003 bis 2007
V_37/2003, 2. Ergänzung - wird nachgereicht -
- TOP 12.** Mitteilungen und Berichtswesen des Bürgermeisters
- TOP 13.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14.** Beschlusskontrolle
- TOP 15.** Neubeschaffung EDV-Hardware
V_76/2003
- TOP 16.** Neuordnung der Versicherungsverträge
V_62/2003 1. und 2. Ergänzung
- TOP 17.** Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücken im Bereich des Bebauungsplans
Nr. 31 (Metternich, Frankenstraße Süd)
V32/2000/ 8. Ergänzung
- TOP 18.** Veräußerung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Ortsteil Lommersum
V_78/2003
- TOP 19.** Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücken im Ortsteil Groß-Vernich
V_79/2003
- TOP 20.** Veräußerung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Ortsteil Weilerswist
V_80/2003
- TOP 21.** Mitteilungen und Berichtswesen des Bürgermeisters
- TOP 22.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

Fuß
Bürgermeister

**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Nußbaum, Paul -Ortsvorsteher-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	VR-Bank Brühl-Erftstadt	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Franz-Josef Bleiber -Ortsvorsteher-	Kolping Str. 10 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Trierer Str. 138 53919 Weilerswist

Ortschaft Metternich	Gerhard Jüssen -Ortsvorsteher-	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /"Alte Schule"	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Dietrich Rönck -Ortsvorsteher-	Brüsseler Str. 4 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Stephan Cremer -Ortsvorsteher-	Erftstr. 30 53919 Weilerswist
	Postfiliale	Euskirchener Str. 131 53919 Weilerswist

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>