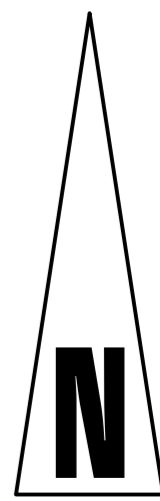


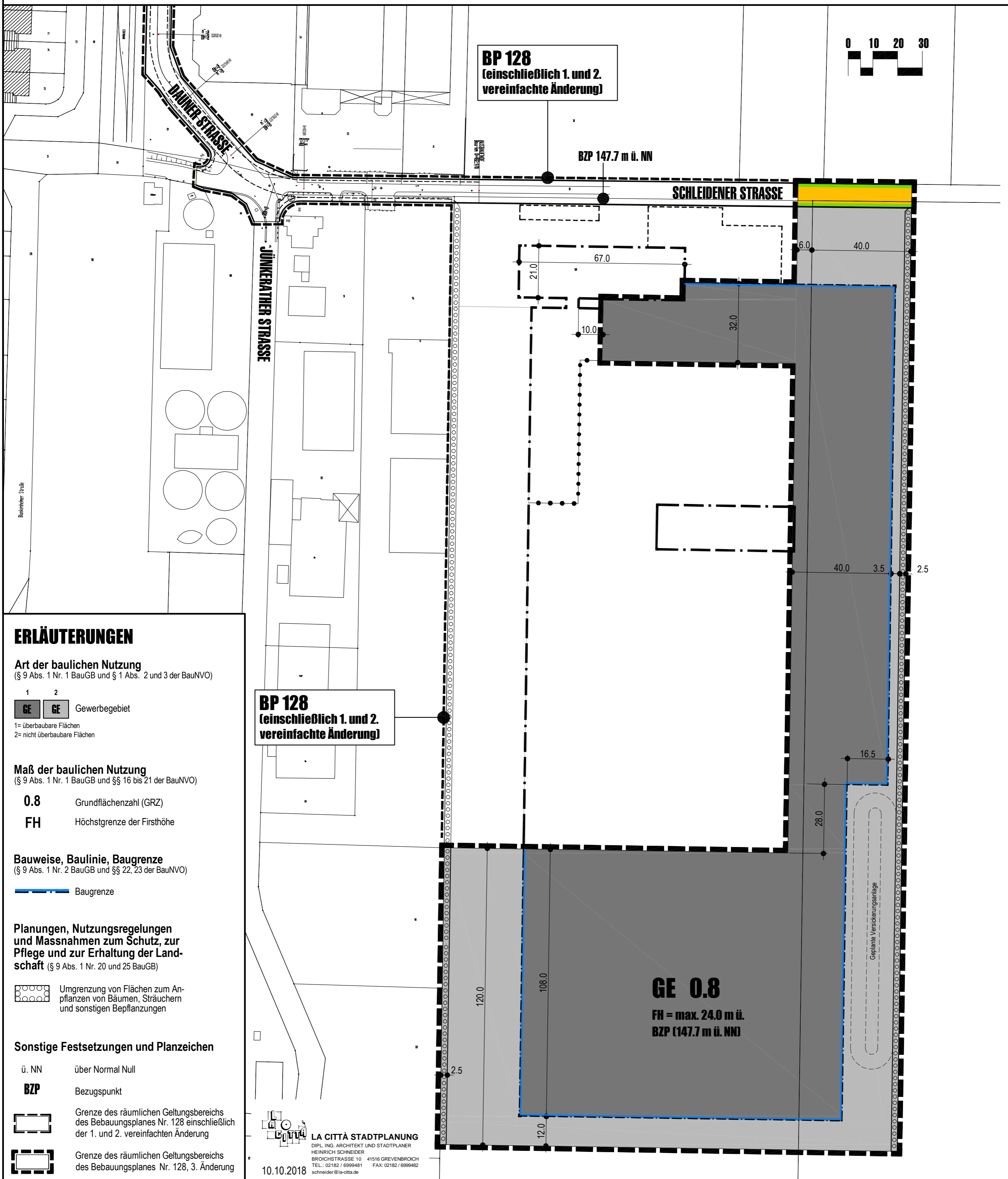
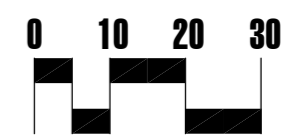
GEMEINDE WEILERSWIST

BEBAUUNGSPLAN NR. 128, 3. ÄNDERUNG

"GEWERBEGEBIET OTTENHEIM"



M. 1:1.000



BP 128
(einschließlich 1. und 2. vereinfachte Änderung)

BZP 147.7 m ü. NN

SCHLEIDENER STRASSE

JUNKERATHER STRASSE

DÄWNER STRASSE

Bahnsteiger Straße

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

- | | | |
|------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | 2 | |
| GE | GE | Gewerbegebiet |
| 1= überbaubare Flächen | | |
| 2= nicht überbaubare Flächen | | |

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

- 0.8** Grundflächenzahl (GRZ)
- FH** Höchstgrenze der Firsthöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

- ü. NN über Normal Null

- BZP** Bezugspunkt

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 128 einschließlich der 1. und 2. vereinfachten Änderung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 128, 3. Änderung

BP 128
(einschließlich 1. und 2. vereinfachte Änderung)

GE 0.8

FH = max. 24.0 m ü.
BZP (147.7 m ü. NN)

LA CITTÀ STADTPLANUNG
DIPL. ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER
HEINRICH SCHNEIDER
BROICHSTRASSE 10 41516 GREVENBROICH
TEL.: 02182 / 6999481 FAX: 02182 / 6999482
schneider@la-citta.de

10.10.2018